

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за урбанистичке послове  
и просторно планирање  
Број: РОР-ЛАЈ-20431-СПИ-3/2017  
Датум: 29.08.2017. године  
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву РАДОВАНЧЕВИЋ ГОРАНА из Лајковца, ул. [REDACTED], а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, РАДОВАНЧЕВИЋ ГОРАНУ из Лајковца, ЈМБГ: [REDACTED] у својству инвеститора, изградња:

- Стамбеног објекта (Категорија: А; Класификација: 111011), спратности објекта П+0, габарита објекта 11,40 x 11,50 м, површине земљишта под објектом 131,10 м<sup>2</sup>, укупно бруто површине објекта 131,10 м<sup>2</sup>, укупно нето површине објекта 112,61 м<sup>2</sup>, висине слемена објекта 5,91 м, на кат. парцелама број 7114 КО Јабучје, уписане у лист непокретности број 2815 КО Јабучје, у приватној својини Радованчевић Горана из Лајковца, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. РОР-ЛАЈ-20431-ЛОС-1/2017 од 07.08.2017. године, који чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од 27.995,41 динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број РОР-ЛАЈ-20431-ЛОС-1/2017 од 28.08.2017. год, који чини саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

Пројекат за грађевинску дозволу израдило је „D.A. STUDIO“ из Лазареваца, ул. Симе Ровињског бр. 14. Главни пројектант је Дарко М. Ђорђевић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 4118 03). Одговорни пројектант је Дарко М. Ђорђевић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 4118 03) и Славољуб Д. Мршовић, дипл. маш. инж. (Лиценца број 381 0489 13).

Техничка контрола је извршена од стране Студиа за архитектонско пројектовање и инжењеринг „W9 ARCHITECTS“ Лазаревац, ул. Консанчићев венац бр. 2А, а вршилац техничке контроле је Одговорни пројектант Адам Н. Стојановић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 317 N493 14).

Предрачунска вредност објекта је 4.719.600,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

### Образложење

РАДОВАНЧЕВИЋ ГОРАН из Лајковца, поднео је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње стамбеног објекта у Јабучју, на кат. парцели број 7114 КО Јабучје, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-20431-CPIH-3/2017 од 17.08.2017. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-20431-LOC-1/2017 од 07.08.2017 год, препис листа непокретности бр. 2815 КО Јабучје и копија плана и пуномоће за подношење захтева;
- Обрачун за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-20431-LOC-1/2017 од 28.08.2017. године;
- Решење бр. 320- 226/2017-04 од 17.08.2017. године од Одељења за привреду и имовинско правне послове Општинске управе општине Лајковац;
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Доказ о уплати општинске административне таксе;
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а

ово Одељење је утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња стамбеног објекта, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014, 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 770,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. таксама. и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 145,00 динара, по тар. броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом 350,00 дин. адм. таксе. према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер